

תוכן עניינים

עמוד

7	מבוא
9	1. הספר ומטרותיו
11	2. מבנה הספר
13	3. דברי תודה
14	רקוויאם למחשבון מופלא
15	פרק 1: מטרת הפירמה ובעיית הסוכן
17	1.1 מטרת הפירמה
21	1.2 בעיית הסוכן ומטרת הפירמה
25	1.3 תרגילים לחזרה
27	פרק 2: מחיר הכסף ומושגים בסיסיים בריבית
29	2.1 הריבית - מחיר השימוש בכסף
30	2.2 מושגי ריבית
31	2.3 חישובי ריבית אפקטיבית
38	2.4 הקשר בין ריבית ריאלית לנומינלית – משוואת פישר
42	2.5 האם ריבית ריאלית היא גודל קבוע בכלכלה
44	2.6 ריבית משתנה
46	2.7 ריבית דולרית ועוד מושגים בינלאומיים
49	2.8 ישראל – חוקי ריבית, מדיניות מוניטארית והסדרים שונים
52	2.9 אינפלציה ופיחות בישראל
55	2.10 תרגילים לחזרה
65	פרק 3: ערך נוכחי וערך עתידי יחיד וסדרה
67	3.1 ערך עתידי (Future Value) FV
68	3.2 ערך נוכחי (Present Value) PV
72	3.3 ערך עתידי - סדרת תשלומים / תקבולים
77	3.4 ערך נוכחי - סדרת תשלומים / תקבולים
83	3.5 אגרות חוב (אג"ח)
87	3.6 השפעת גורמים קבועים על הריבית האפקטיבית
89	3.7 הלוואות ארוכות טווח ולוח סילוקין
95	3.8 משכנתא צמודה
98	3.9 מקדמי ערך (נוכחי ועתידי)
102	3.10 תרגילים לחזרה

פרק 4: קריטריונים להערכת השקעות ופרוייקטים 133

- 4.1 מבוא 135
- 4.2 קריטריון העני"י - ערך נוכחי נקי NPV - Net Present Value 136
- 4.3 קריטריון השת"פ - שיעור תשואה פנימי IRR 137
- 4.4 גרף העני"י 144
- 4.5 מדד רווחיות (PI - Profitability Index) 147
- 4.6 משך תקופת החזר (Payback Period) 148
- 4.7 החזר הון שנתי (Annual Payment) או AEV 151
- 4.8 שרשור פרוייקטים / השקעות חוזרות 153
- 4.9 סתירות בין קריטריונים במה עלינו לבחור?! 158
- 4.10 פרוייקט מרובה שת"פים 162
- 4.11 קריטריונים חשבונאיים 165
- 4.12 תרגילים לחזרה 167

פרק 5: שיקולי מס בחישובי כדאיות השקעות 187

- 5.1 מבוא 189
- 5.2 מגן מס מפחת 189
- 5.3 השפעת הוצאות המימון 196
- 5.4 תרגילים לחזרה 197

פרק 6: חכירה (ליסינג) 203

- 6.1 הגדרות ומהות החכירה 205
- 6.2 שיקולי כדאיות בעסקות חכירה 208
- 6.3 תרגילים לחזרה 214

פרק 7: יסודות תורת החלטות בתנאי אי ודאות 221

- 7.1 מושגים בסיסיים באי ודאות וסיכון 223
- 7.2 כלל תוחלת שונות 233
- 7.3 דומיננטיות סטוכסטית - סינון השקעות 235
- 7.4 גישת תוחלת התועלת ושנאת סיכון 241
- 7.5 ביטוח 245
- 7.6 ערכו של מידע 247
- 7.7 תרגילים לחזרה 249

פרק 8: החלטות בתנאי אי ודאות:

257	תשואה מול סיכון ותמחור השוק
259	8.1 הקשר בין תשואה לסיכון
262	8.2 מרקוביץ ותיאורית פיזור סיכונים
267	8.3 מודל C.A.P.M
273	8.4 מודל A.P.T (Arbitrage Pricing Theory)
274	8.5 "מודל השוק" ושימוש במחשבוניים לחישוב רגרסיה (LR)
280	8.6 תרגילים לחזרה

פרק 9: מנוף פיננסי מחיר ההון וערך חברה

289	9.1 דיון כללי
293	9.2 משפטי מודליאני ומילר בעולם ללא מיסים
298	9.3 משפטי מודליאני ומילר בעולם עם מיסי חברות
306	9.4 שילוב מודל CAPM ומשפטי MM
308	9.5 סוגי ביניים של מימון (בין הון עצמי להון זר)
311	9.6 הערכת חברות
317	9.7 תרגילים לחזרה

פרק 10: מדיניות הדיבידנד

325	10.1 חידת הדיבידנד
327	10.2 הסברים לחידת הדיבידנד
331	10.3 מודל הדיבידנד
332	10.4 מודל גורדון
334	10.5 החלטות חלוקת דיבידנד
338	10.6 תרגילים לחזרה

נספחים

343	נספח 1 מדריך מקוצר לפונקציות הפיננסיות ב-excel
347	נספח 2 סקירת ספרות עיקרית
348	נספח 3 אינדקס מושגים ושמות

